



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 159
din 23 martie 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7
- înscris în CF nr. 316152 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20121/15.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20122/M4/15.03.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022, planul de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 23.03.2022

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

Privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7
- înscris în CF nr. 316152 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/M4/_____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022, planul de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022,

- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022,
- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 15232/28.02.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de concesiune nr. 68/05.11.1996 și terenul aferent imobilului de 443 mp conform adresei nr. ad. 15232/M1/10.03.2022 .

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin Plan de Situație întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L, prin suprapunerile realizate cu harta veche de cadastu și harta cf.

Menționăm faptul că asupra imobilului se află edificată o casă P+M cu suprafața construită de 148 mp și suprafața construită desfășurată de 259 mp în proprietatea unor persoane fizice.

În urma modificării suprafeței, de la 443 mp la 460 mp, se vor modifica și evidențele Biroului

Evidență și Administrare Domeniul Privat și se vor întocmi noi contracte/acte adiționale conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

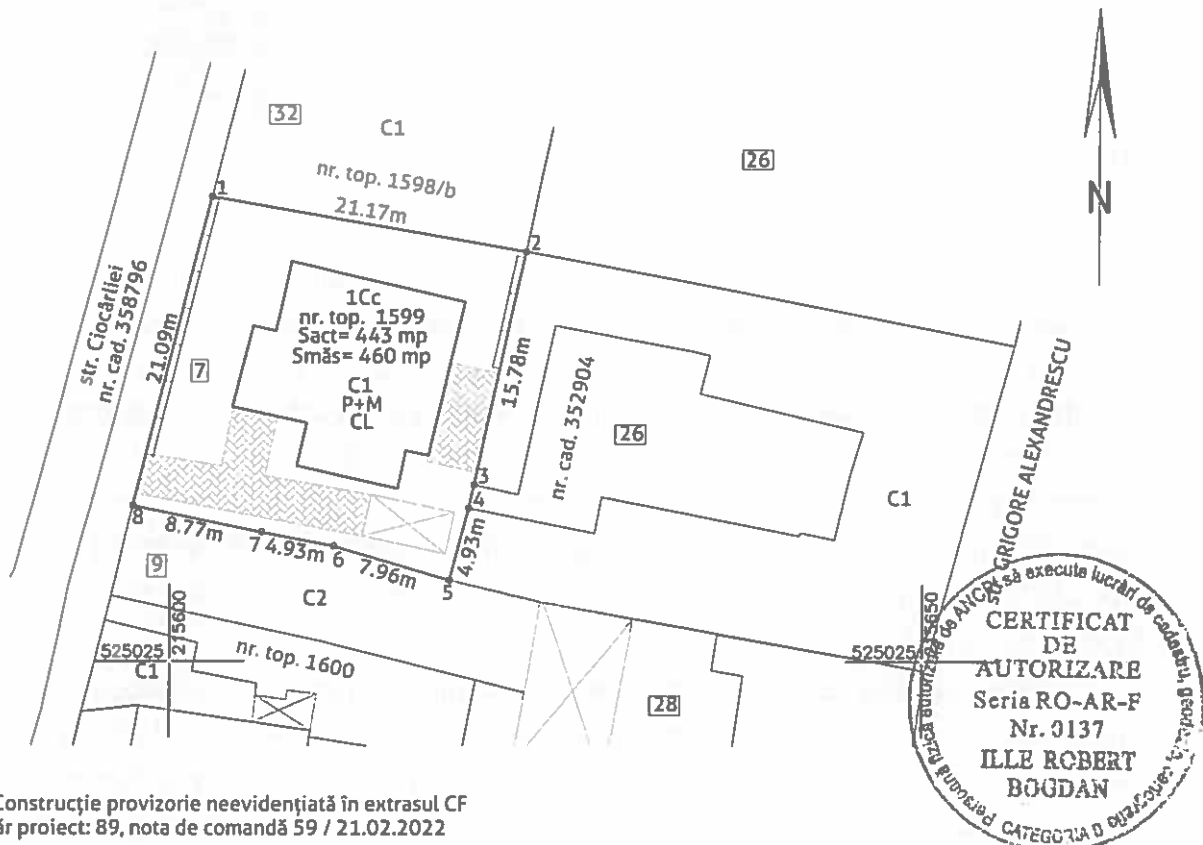
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	460 mp	str. Ciocărliei, nr. 7, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr. 525075	316152	UAT	ARAD



☒ Construcție provizorie neevidențiată în extrasul CF
Număr proiect: 89, nota de comandă 59 / 21.02.2022

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	460	teren împrejmuit cu gard de zidărie / limita pe construcții
TOTAL		460	

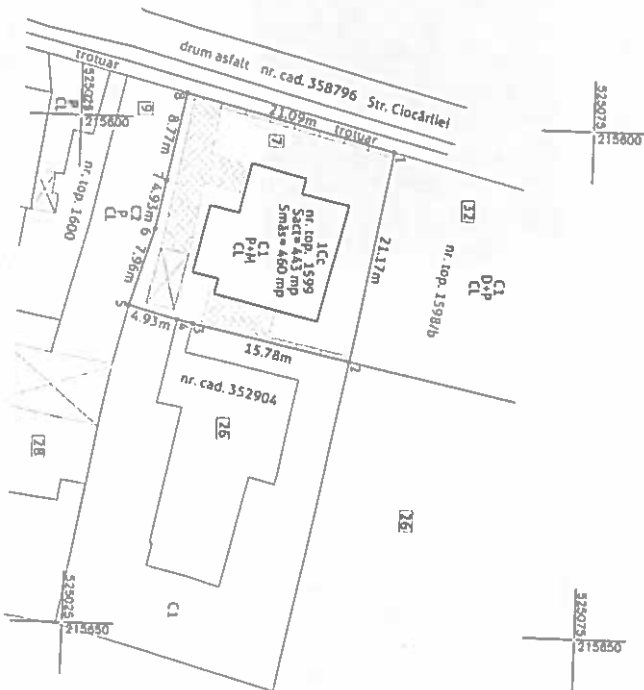
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	148	Casă (P+M); Anul construcției: 2008; Scd. = 259 mp;
TOTAL		148	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 460 mp
Suprafața din act = 443 mp

 digital mapping S.C. DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Tel: 0780 039 824; office@digit-mapping.ro Confirma executarea măsurătorilor cadastrale S. RO-B-J Nr. 0137 DIGITAL MAPPING S.R.L. CLASA I.	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
	semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

SCITĂ DE IDENTIFICARE scara 1:500



CONSPECT DE PROPRIETATE PRIVIND IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN ARAD
str. Ciocărtiei, nr. 7, loc. Arad, jud. Arad, înscris în CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599

ADRESA		CONFORM C.F.		CONFORM CADASTRU		CONFORM MAS.		OBSERVAȚII
LOC	STR.	Nr. C.F.	Nr. top.	Supr. (mp)	Nr. top.	Supr. (mp)	Supr. (mp)	
ARAD	CIOCĂRTIEI	7	FRĂNTESCU LAURIAN	316152	1599	443	312	460
			Proprietar asupră C.I.	1215				
			drept de conținut asupră teren					
			proprietar asupră teren					
			FRĂNTESCU SOFIA ELENA					
			drept de habitație - viză de călătorie					
			unei camere de 12.80 mp					
			TOTAL			443	460	

SITUAȚIA CONFORM CADASTRU
1:2880



SITUAȚIA CONFORM CF
fără scară



nr. top. 1599		nr. top. 1600	
No.	Outline points coord.	No.	Outline points coord.
Pnt.	K [m]	Pnt.	K [m]
1	525055.681	1	215602.641
2	525052.041	2	215602.496
3	525056.629	3	215620.129
4	525055.085	4	215619.791
5	525040.721	5	215618.531
6	525012.591	6	215610.903
7	525011.507	7	215606.113
8	525035.241	8	215597.465
A411-460.44 mp P-86.192m		21.085	

EXECUTANT:

SC DIGITAL MAPPING SRL
masuratori topografice + cadastru + GIS
ARAD Str. Gen. Gheorghe Măgălaș nr. 17, ap. 3
tel: 0766 076 076, 0766 076 076, 0766 076 076
www.digitalmapping.ro

CERTIFICAT

AUTORIZAȚIE
SERIATOARE

nr. 111

BENEFICIAR:

FRĂNTESCU LAURIAN
str. Ciocărtiei nr. 7, loc. Arad, jud. Arad

SCARA

1:500
1:2880
SCITĂ DE IDENTIFICARE
IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN
CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599
str. Ciocărtiei nr. 7, loc. Arad, jud. Arad

-STEREOD 70

Data: FEB. 2022

PLANȘA 01

Format
A3

digital
mapping
SRL
VIAȚA 12 91005

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

scara 1:500

CONSPECT DE PROPRIETATE PRIVIND IMOBILUL INSCRIS IN ARAD
str. Ciocărliei, nr. 7, loc. Arad, Inscris in CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599

ADRESA		CONFORM C.F.				OBSERVAȚII	
NR.	STR.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. top.	Supr. (mp)	CONF. CADASTRU	CONF. MAS.
7	CIOCARLIEI	FRANȚESCU LAURIAN proprietar asupra terenului drept de concesiune asupra terenului STATUL ROMÂN proprietar asupra terenului FRANȚESCU SOFIA LENA drept de habitație văgărea asupra a unei camere de 12.80 mp	316152 1215	1599	443	312	460
TOTAL					443		460

SITUAȚIA CONFORM CADASTRU
1:2880



SITUAȚIA CONFORM CF
fără scară



nr. top. 1599

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides (L(l-1))
	X [m]	Y [m]	
1	515055.681	215607.643	21.168
2	515052.041	215623.494	15.775
3	515058.629	215620.129	1.581
4	515053.005	215617.791	4.928
5	515050.321	215618.531	7.959
6	515052.591	215610.903	4.877
7	515053.507	215606.113	8.820
8	515055.241	215597.465	21.085
A(1)=460.44 mp P=46.197m			

EXECUTANT:

digital mapping

+ SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD - Spl. Gen. Gheorghe Măgheș, nr. 17, ap. 3
Tel: 0362 423.113 Fax: 0362 423.114
Email: 0730 039 849 office@digitalmapping.ro

BENEFICIAR:

FRANȚESCU LAURIAN

str. H. Grigorescu, nr. 4-6, sc. B, ap. 19

Format A3

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Scara 1:500

1:2880

SCARA

1:500

1:2880

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

IMOBILUL INSCRIS IN

CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599

str. Ciocărliei, nr. 7, loc. Arad, jud. Arad

STEREO 70

Data FEB 2022

PLANȘA 01